


«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения
Корпус 4. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.4.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.3-1		15.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
31.01.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

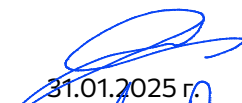

Архитектурные решения

Корпус 4. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.4.3

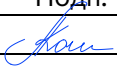
Генеральный директор

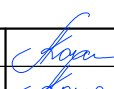


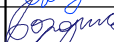
Главный инженер проекта


31.01.2025 г.

31.01.2025 г.

М. С. Шмаков

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.3-1		15.09.2025

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.4.3					
АР-1.4.3		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	1	1. Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта			-				
1	2	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку			-				
1	3	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	4	1. Откорректированы примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку			-				
1	5	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	6	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	7	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	8	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	9	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	10	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	11	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	12	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	13	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	14	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	15	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	16	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	17	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	18	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
Согласовано	Н.контр.	Изм. внёс	Кошмелёва		15.09.25	ООО «Проектное бюро «АРК»		Лист	Листов
		Составил	Кошмелёва		15.09.25			1	2
		ГИП	Попов		15.09.25				
		Утв.	Бородин		15.09.25				

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.4.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Изм)
2	План 1 этажа на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050. План тех.пр-ва на отм. +4,350	Изм.1 (Зам)
3	План 2-4 этажа на отм. +6,750...+13,350. План тех.пространства на отм. +16,650	Изм.1 (Зам)
4	План 5 этажа на отм. +18,600	Изм.1 (Зам)
5	План 6 этажа на отм. +21,900	Изм.1 (Зам)
6	План 7 этажа на отм. +25,200	Изм.1 (Зам)
7	План 8 этажа на отм. +28,500	Изм.1 (Зам)
8	План 9 этажа на отм. +31,800	Изм.1 (Зам)
9	План 10 этажа на отм. +35,100	Изм.1 (Зам)
10	План 11 этажа на отм. +38,400	Изм.1 (Зам)
11	План 12 этажа на отм. +41,700	Изм.1 (Зам)
12	План 13 этажа на отм. +45,000	Изм.1 (Зам)
13	План 14 этажа на отм. +48,300	Изм.1 (Зам)
14	План 15 этажа на отм. +51,600	Изм.1 (Зам)
15	План 16 этажа на отм. +54,900	Изм.1 (Зам)
16	План 17 этажа на отм. +58,200	Изм.1 (Зам)
17	План 18 этажа на отм. +61,500	Изм.1 (Зам)
18	План 19 этажа на отм. +64,800	Изм.1 (Зам)
19	План 20 этажа на отм. +68,100	Изм.1 (Зам)
20	План 21 этажа на отм. +71,400	Изм.1 (Зам)
21	План 22 этажа на отм. +74,700	Изм.1 (Зам)
22	План 23 этажа на отм. +78,000	Изм.1 (Зам)
23	План 24 этажа на отм. +81,300	Изм.1 (Зам)
24	План 25 этажа на отм. +84,600	Изм.1 (Зам)
25	План 26 этажа на отм. +87,900	Изм.1 (Зам)
26	План тех.этажа на отм. +91,200	Изм.1 (Зам)
27	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам)
28	Экспликация полов	Изм.1 (Зам)
29	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам)

Общие указания:








- Рабочая документация разработана на основании:
- Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
- Технического задания на разработку рабочей документации;
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиям;
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
- ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
- ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
- Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 4);
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.4.4;
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
- Заделки проходок инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135Р-АР-1.4.1;
- Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5,6 ст.134 №123-ФЗ).
- Производство и монтаж дверных блоков, производить после натурных обмеров;
- Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
- Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
- Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
- В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее ½ толщины стяжки;
- Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления - см. КП-135Р-КМ-2;
- Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135Р-ЭОМ-2;
- Приборы отопления в гостиничных номерах см. КП-135Р-ОВ-2;
- Спецификация сантехнических приборов и оборудования см. КП-135Р-БК. Трапы систем водоотведения в конструкциях пола см. КП-135Р-БК-1.5;
- Отметки потолков указаны на планах по максимально возможной чистовой отделке, с учетом инженерных коммуникаций и толщины конструкции потолка 50 мм, и могут быть уточнены в сторону уменьшения высоты потолка при разработке дизайн проекта.
- Поверхность подвесного потолка в коридорах МОП (2-26 этаж) должна быть воздухопроницаемой в зоне над/смежно с клапанами дымоудаления и диффузорами общеобменной вентиляции (см. КП-135Р-ОВ-1). Данные поверхности должны быть равномерно распределены по по потолку коридора. Суммарная площадь отверстий (живое сечение) в воздухопроницаемых поверхностях потолка должна составлять не менее 25% от площади коридора.
- В конструкциях подвесных потолков предусмотреть люки (съёмные панели) в зоне размещения инженерного оборудования, требующего обеспечить доступ для ревизии/обслуживания. Размещение, габариты и привязки оборудования см. КП-135Р-ОВ-1, КП-135Р-ОВ-3, КП-135Р-БК-2.5.
- Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
- Отделка помещений МОП (в т.ч. полы) за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов, проектом не предусмотрена, выполняется по отдельному проекту заказчика;
- Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью стены со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135Р-АР-1.4.4).
- На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
- Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте, по согласованию с заказчиком;
- Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с газобетонной или ПГП кладкой;
- Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничных клетках" (см. л.29).
- В санузлах гостиничных номеров, в которых предусмотрены ниши для установки внутripольного конвектора, выполнить гидроизоляцию ниши (см. узлы КП-135Р-АР-1.4.4). Гидроизоляцию ниши выполнить до монтажа конвектора.
- Для всех лестниц надземной части:
Ширина проступей = 300 мм;
Ширина подступенков = 150 мм;
Глубина промежуточных площадок = min 1000 мм.

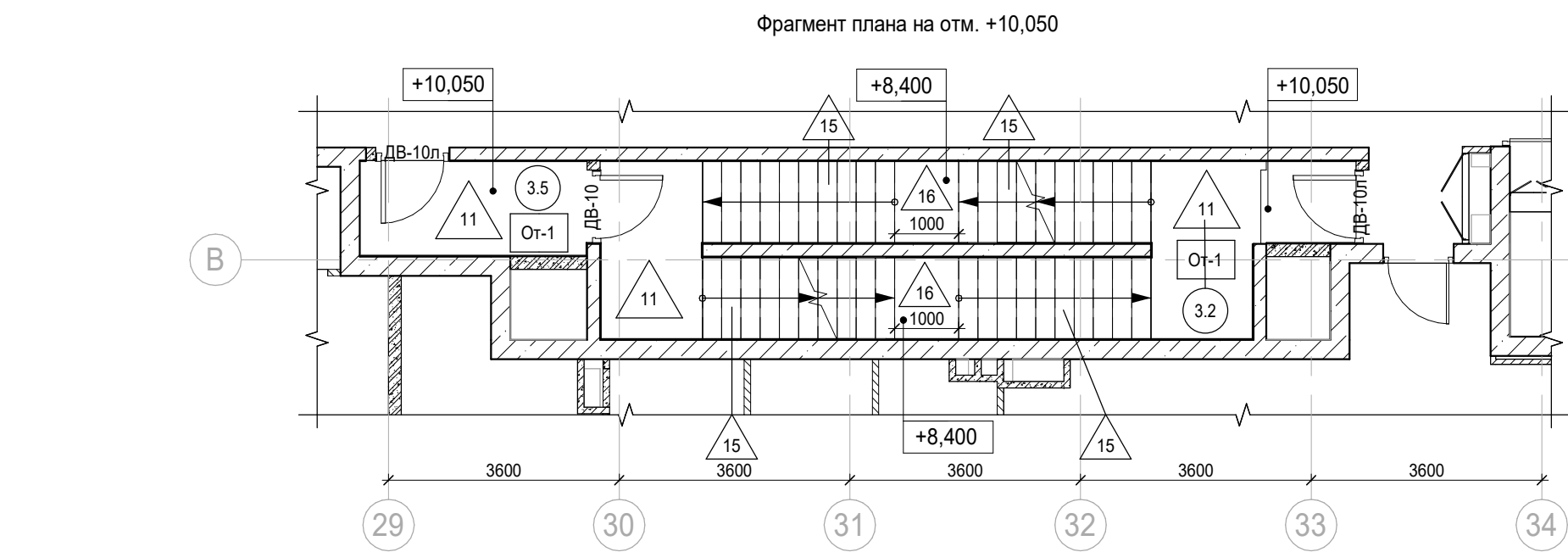
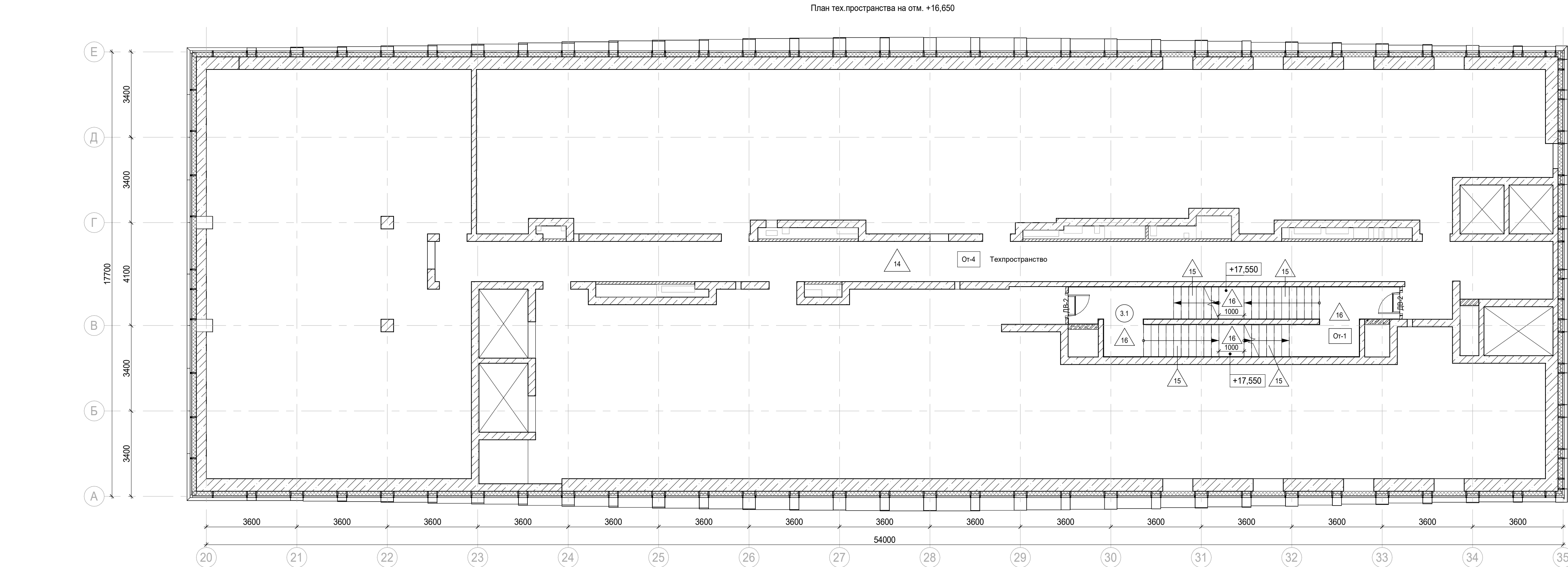
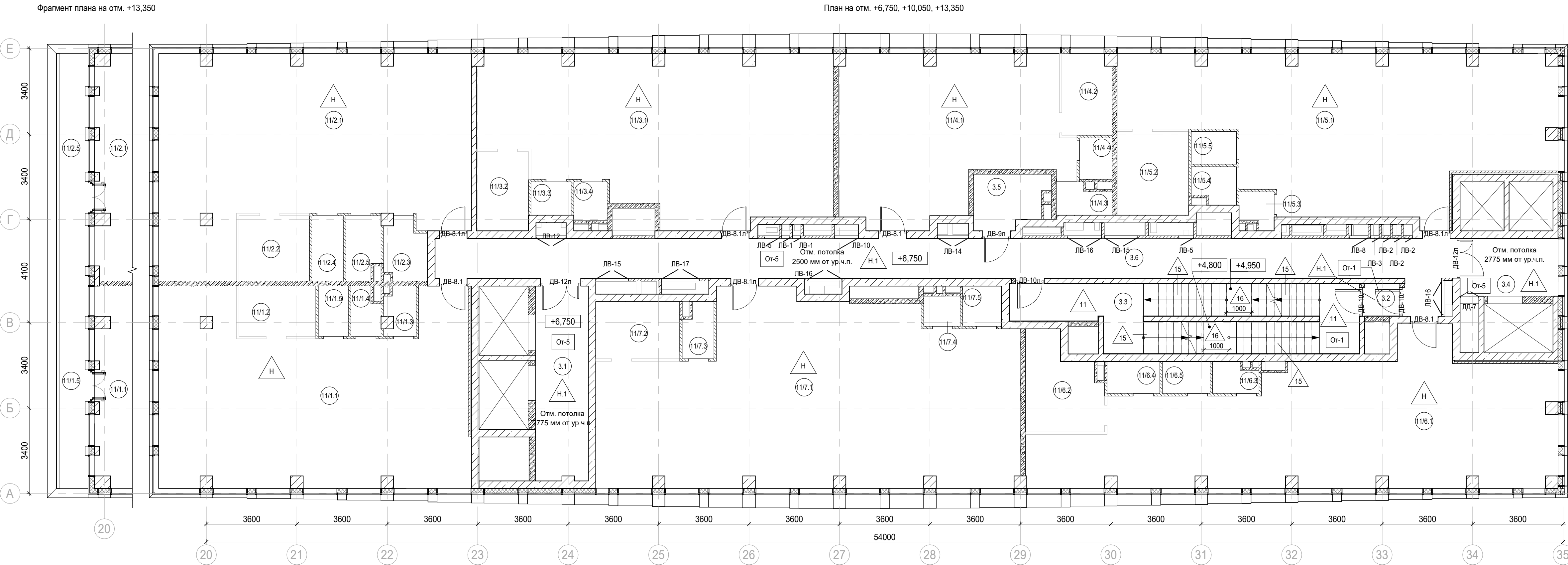
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
КП-135Р-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135Р-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	
КП-135Р-ОВ-1	Общеобменная и противодымная вентиляция	
КП-135Р-ОВ-2	Отопление и теплоснабжение	
КП-135Р-ОВ-3	Кондиционирование и холодоснабжение. Холодильный центр	
КП-135Р-БК-1.5	Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение. Корпус 4	
КП-135Р-БК-2.5	Противопожарное водоснабжение и автоматическое пожаротушение. Корпус 4	

1

Согласовано			
Взам. инв. №	Ив. № подл.	Подп. и дата	

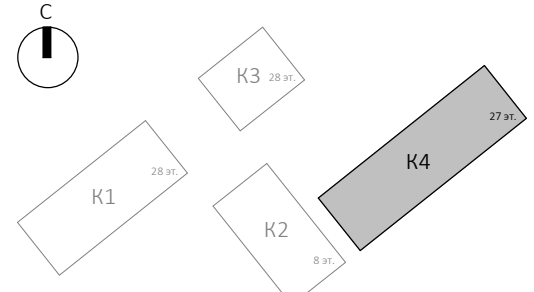
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Р	1	29
Разработал	Стебляков				31.01.25				
Проверил	Ваганов				31.01.25	Общие данные			
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шхтa для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Экспликация помещений офисов на отм. +6,750, +10,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офис №1			
11/1.1	Офис	83,80	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	ПУИ	2,30	В4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	С/У	2,40	
		96,70	

Офис №2			
11/2.1	Офис	87,70	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	3,30	
11/2.5	С/У	3,40	
		105,60	

Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	

Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	

Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,90	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,70	

Офис №6			
11/6.1	Офис	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,70	
11/6.5	С/У	2,40	
		108,00	

Офис №7			
11/7.1	Офис	110,60	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,60	В4
11/7.4	С/У	1,70	
11/7.5	С/У	2,50	
		125,00	
		682,30	

Экспликация помещений МОП офисов на отм. +6,750, +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	32,70	
3.4	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.5	Универсальный с/у	5,80	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	

Экспликация помещений офисов на отм. +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офис №1			
11/1.1	Офис	71,60	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	ПУИ	2,30	В4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	Терраса	9,20	
		91,30	

Офис №2			
11/2.1	Офис	73,90	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	3,40	
11/2.5	Терраса	10,30	
		98,80	

Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	

Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	

Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,90	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,70	

Офис №6			
11/6.1	Офис	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,40	
11/6.5	С/У	2,70	
		108,00	








Офис №7			
11/7.1	Офис	110,60	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,60	В4
11/7.4	С/У	2,50	
11/7.5	С/У	1,70	
		125,00	
		682,30	

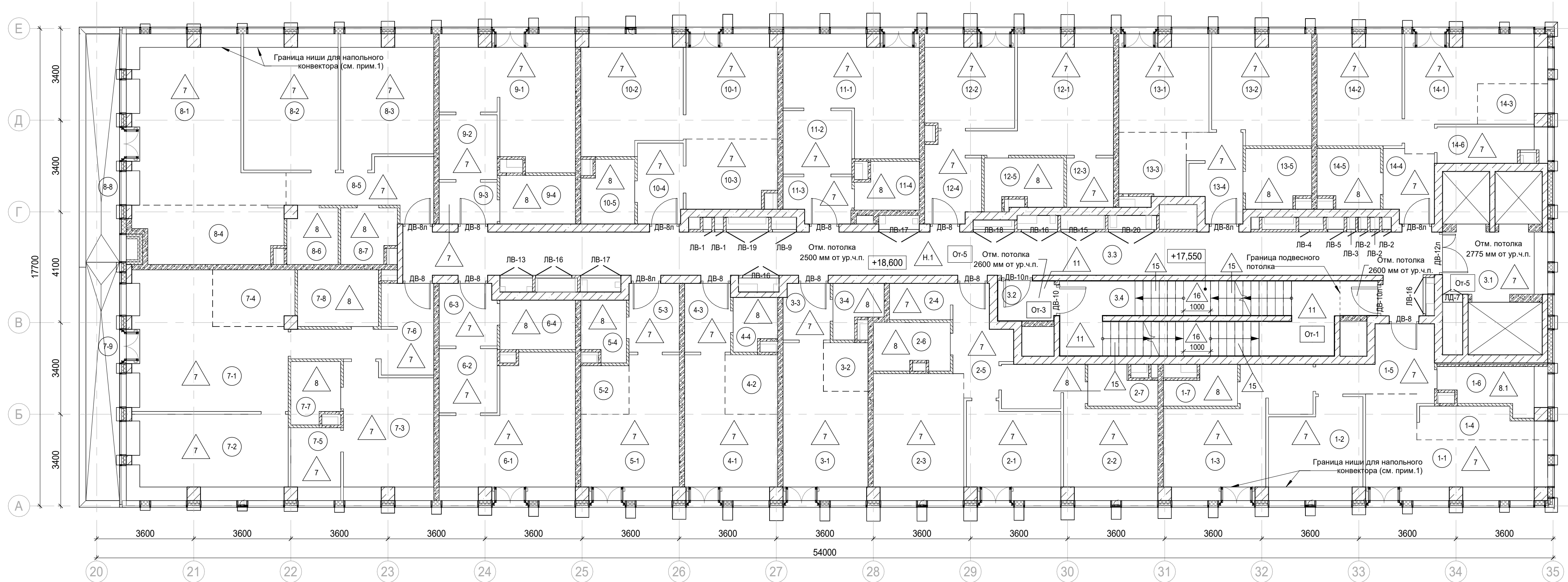
Экспликация помещений МОП офисов на отм. +10,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Лестничная клетка Н2	29,20	
3.3	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.4	Универсальный с/у	5,80	
3.5	Тамбур-шлюз	5,30	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	

Экспликация помещений тех.пространства на отм. +16,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестничная клетка Н2	31,30	

1. Общие указания см.л. 1						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135P-AP-1.4.3		
2. Потолок выполнить разбрызным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям: см. разделы ОБ, ВК									
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал			Стебляков		31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил			Ваганов		31.01.25		Р	3	
Н. контр.			Малиновская		31.01.25	План 2-4 этажа на отм. +6,750...+13,350. План тех.пространства на отм. +16,650		ПРОЕКТИРОВАНИЕ	С
ГИП			Попов		31.01.25				
ГАП			Ваганов		31.01.25				



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,90	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	5,20	
1-5	Холл	8,40	
1-6	С/У	5,50	
1-7	С/У	3,50	
		69,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	21,90	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,30	
7-2	Комната №2	18,80	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	6,20	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,30	
7-7	С/У	3,90	
7-8	С/У	6,30	
7-9	Терраса	9,90	
		101,40	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	28,50	
8-2	Комната №2	17,40	
8-3	Комната №3	15,80	
8-4	Кухня-ниша	11,20	
8-5	Холл	8,80	
8-6	С/У	3,80	
8-7	С/У	4,10	
8-8	Терраса	9,60	
		99,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	13,10	
10-2	Комната №2	15,90	
10-3	Кухня-ниша	8,40	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,40	
		46,90	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

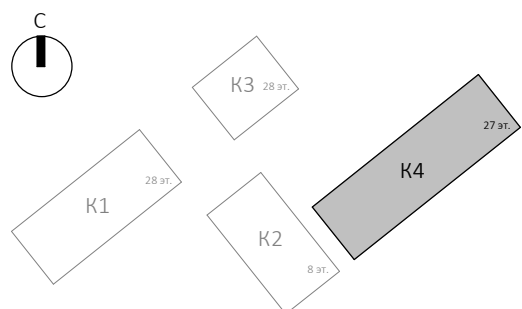
Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,30	
12-3	Гардеробная	3,20	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,10	
		43,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	5,20	
		43,50	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,20	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,90	
14-6	Гардеробная	4,80	
		44,90	
		691,90	

Условные обозначения:





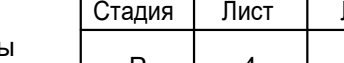


- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

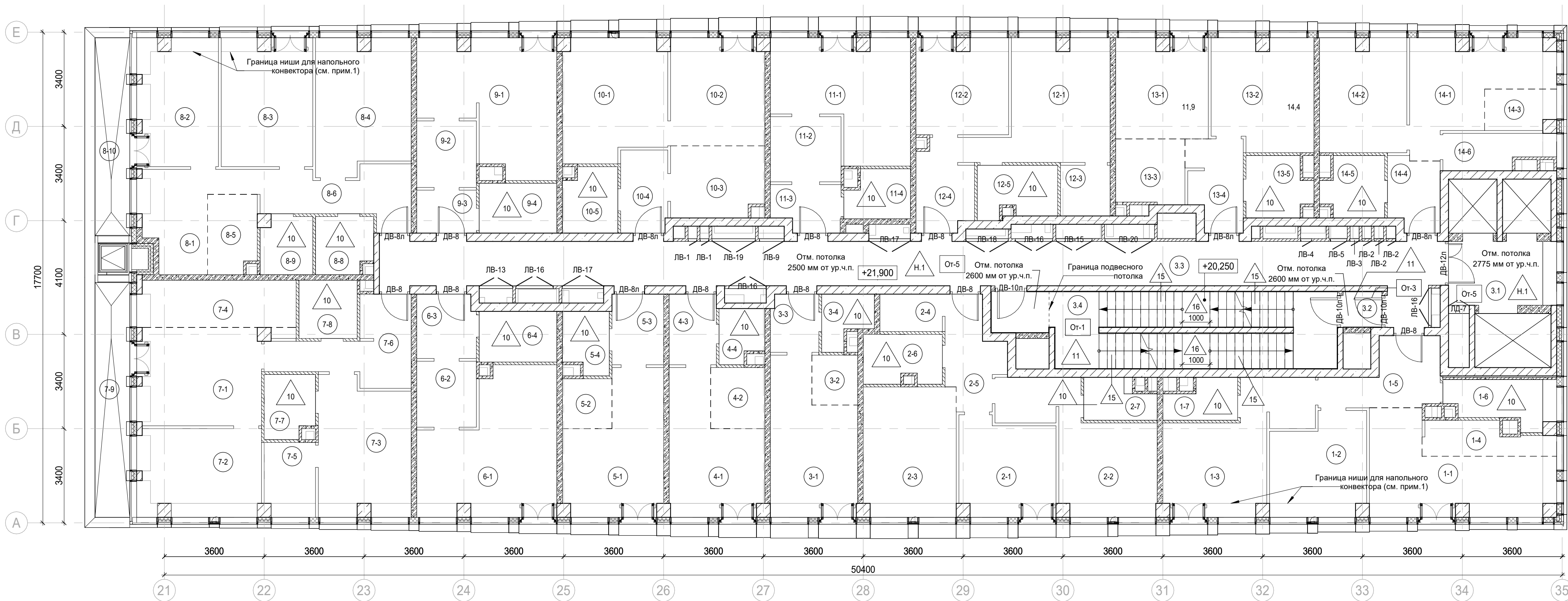
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, БК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
1	-	Зам.	АП-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись:	Дата					
Разработал		Стебляков			31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ваганов			31.01.25			Р	4	
Н. контр.		Малиновская			31.01.25	План 5 этажа на отм. +18,600				
ГИП		Попов			31.01.25					
ГАП		Попов			31.01.25					



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ЛБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		104,80	
Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	14,00	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	10,00	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,00	
7-7	С/У	4,00	
7-8	С/У	4,40	
7-9	Терраса	9,30	
		88,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	10,30	
8-2	Комната №2	13,70	
8-3	Комната №3	15,10	
8-4	Комната №4	16,00	
8-5	Кухня-ниша	5,00	
8-6	Коридор	5,20	
8-7	Холл	4,20	
8-8	С/У	4,20	
8-9	С/У	3,80	
8-10	Терраса	8,00	
		85,50	

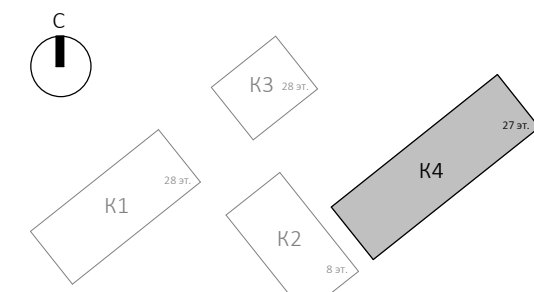
Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,40	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		664,20	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

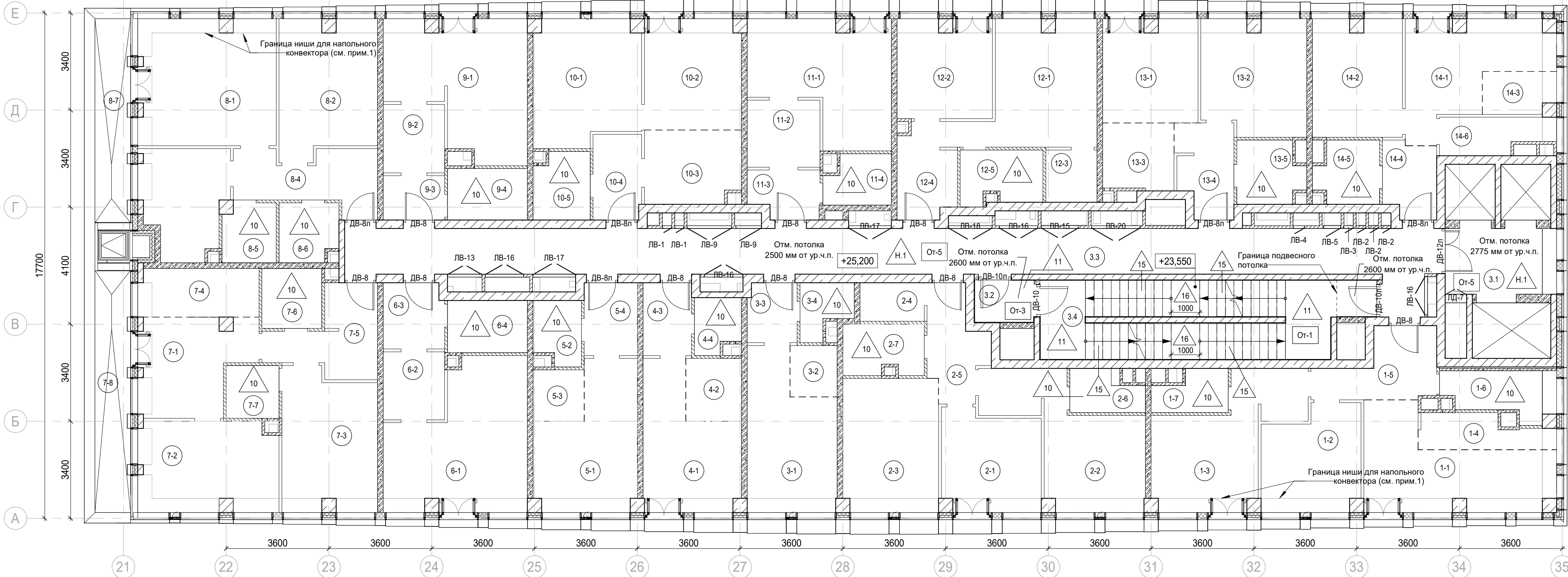
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, БК

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135P-AP-1.4.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				Корпус 4. Маркировочные планы		
План 6 этажа на отм. +21,900				Стадия	Лист	Листов
				Р	5	
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата				А1А		
Разработал Стебляков				31.01.25		
Проверил Ваганов				31.01.25		
Н. контр. Малиновская				31.01.25		
ГИП Попов				31.01.25		
ГАП Ваганов				31.01.25		



Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,60	
2-7	С/У	4,90	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	С/У	3,60	
5-3	Кухня-ниша	3,20	
5-4	Холл	4,70	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,20	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	7,50	
7-5	Холл	8,70	
7-6	С/У	4,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	Терраса	9,30	
		76,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	21,20	
8-2	Комната №2	15,80	
8-3	Кухня	10,90	
8-4	Холл	9,10	
8-5	С/У	3,80	
8-6	С/У	4,20	
8-7	Терраса	8,00	
		73,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	3,90	
		32,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,40	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Холл	4,50	
		44,40	
		640,00	








Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +25,200

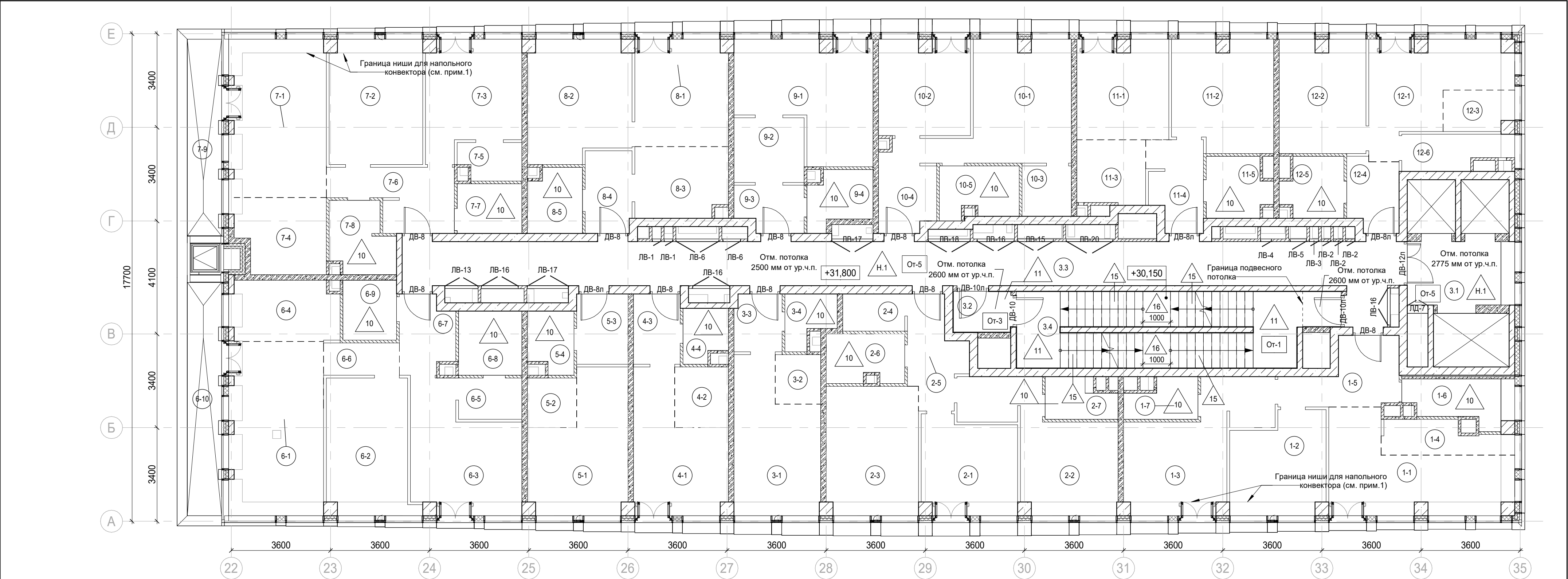
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка H2	29,20	
		104,80	

- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см. л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	6	
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 7 этажа на отм. +25,200						
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

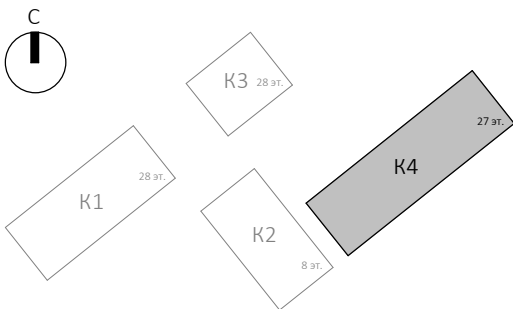
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	22,00	
6-2	Комната №2	14,80	
6-3	Комната №3	15,90	
6-4	Кухня-ниша	8,50	
6-5	Гардеробная	3,50	
6-6	Коридор	3,20	
6-7	Холл	5,30	
6-8	С/У	5,40	
6-9	С/У	4,20	
6-10	Терраса	9,30	
		92,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	20,10	
7-2	Комната №2	15,30	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	8,70	
7-5	Гардеробная	3,00	
7-6	Холл	8,40	
7-7	С/У	4,20	
7-8	С/У	5,60	
7-9	Терраса	8,00	
		86,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Номер дежурного персонала/горничной			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		599,10	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +31,800			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		101,50	









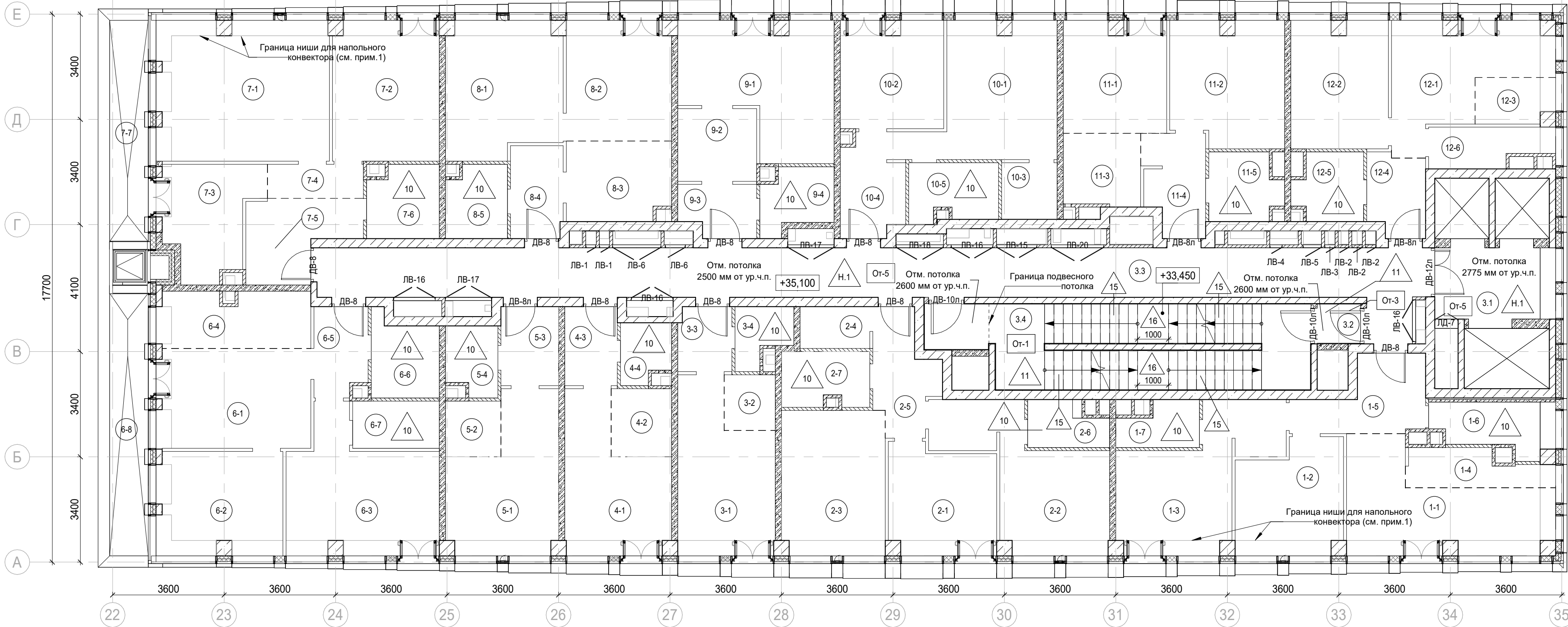
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"							КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы					Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						Р	8			
Разработал	Стебляков				31.01.25	План 9 этажа на отм. +31,800					AR <small>ПРОЕКТОНОЕ БЮРО</small> C.				
Проверил	Ваганов				31.01.25										
Н. контр.	Малиновская				31.01.25										
ГИП	Попов				31.01.25										
ГАП	Ваганов				31.01.25										



Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,60	
2-7	С/У	4,90	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	16,60	
6-2	Комната №2	13,40	
6-3	Комната №3	18,30	
6-4	Кухня-ниша	9,10	
6-5	Холл	4,90	
6-6	С/У	5,40	
6-7	С/У	4,30	
6-8	Терраса	9,30	
		81,30	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,00	
7-2	Комната №2	15,50	
7-3	Кухня	10,40	
7-4	Коридор	3,40	
7-5	Холл	8,00	
7-6	С/У	5,30	
7-7	Терраса	8,00	
		75,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,90	
8-2	Комната №2	13,10	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		100,90	

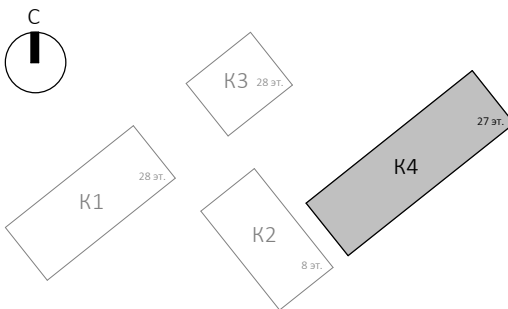
Условные обозначения:








- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

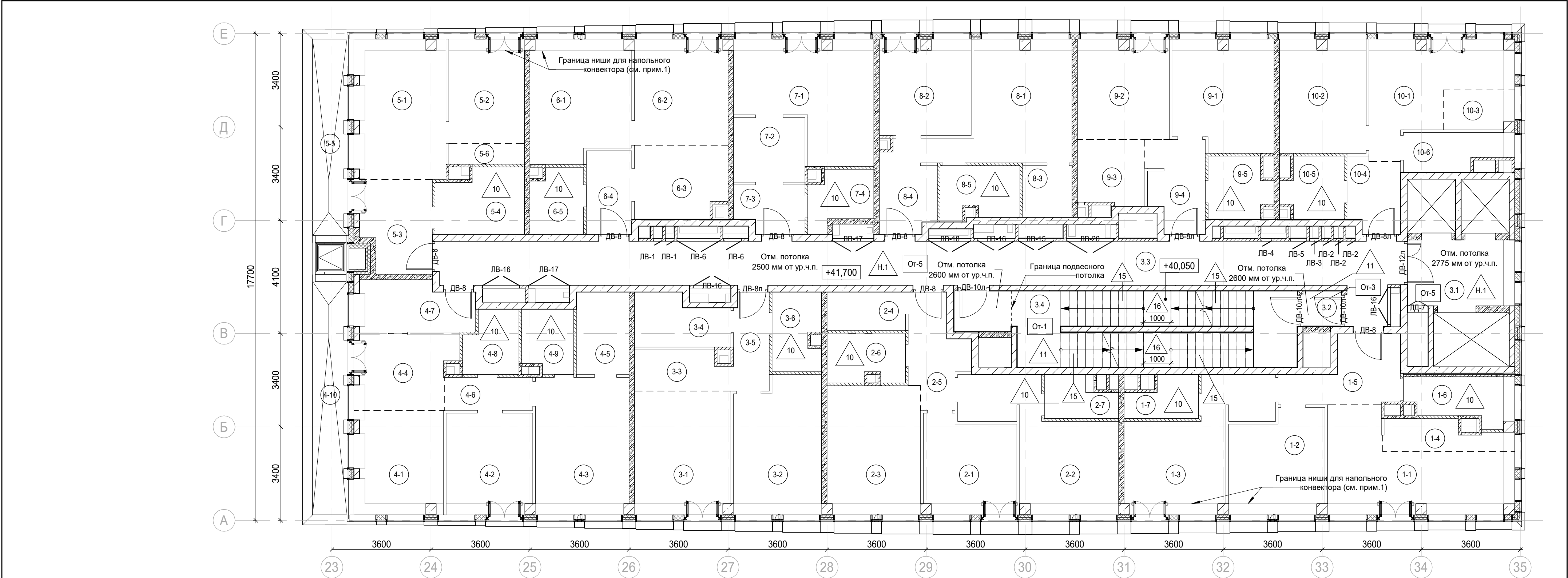
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	9	
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 10 этажа на отм. +35,100						
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,70	
		64,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	4,90	
3-4	Гардеробная	6,00	
3-5	Холл	4,60	
3-6	С/У	4,90	
		51,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	16,90	
4-4	Кухня-ниша	9,50	
4-5	Гардеробная	5,70	
4-6	Коридор	3,80	
4-7	Холл	7,60	
4-8	С/У	4,30	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		84,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,70	
5-2	Комната №2	10,50	
5-3	Холл	8,60	
5-4	С/У	7,20	
5-5	Терраса	8,00	
5-6	Кухня-ниша	2,10	
		53,10	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	15,60	
6-2	Комната №2	13,00	
6-3	Кухня-ниша	8,70	
6-4	Холл	5,00	
6-5	С/У	4,50	
		46,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	18,40	
7-2	Кухня-ниша	6,10	
7-3	Холл	4,20	
7-4	С/У	4,40	
		33,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	15,90	
8-2	Кухня	11,50	
8-3	Гардеробная	3,40	
8-4	Холл	7,90	
8-5	С/У	5,30	
		44,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,00	
9-3	Кухня-ниша	5,80	
9-4	Холл	6,70	
9-5	С/У	4,80	
		43,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	14,50	
10-2	Комната №2	12,90	
10-3	Кухня-ниша	3,40	
10-4	Холл	5,00	
10-5	С/У	4,70	
10-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		536,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	58,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		99,90	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

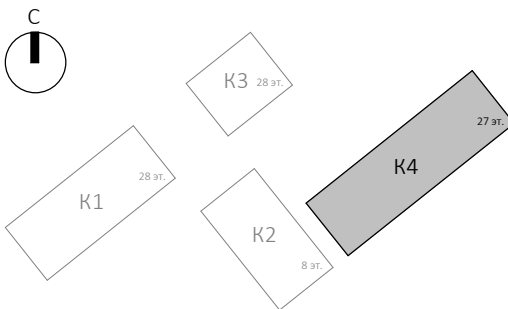
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола








Шахта для инженерных систем

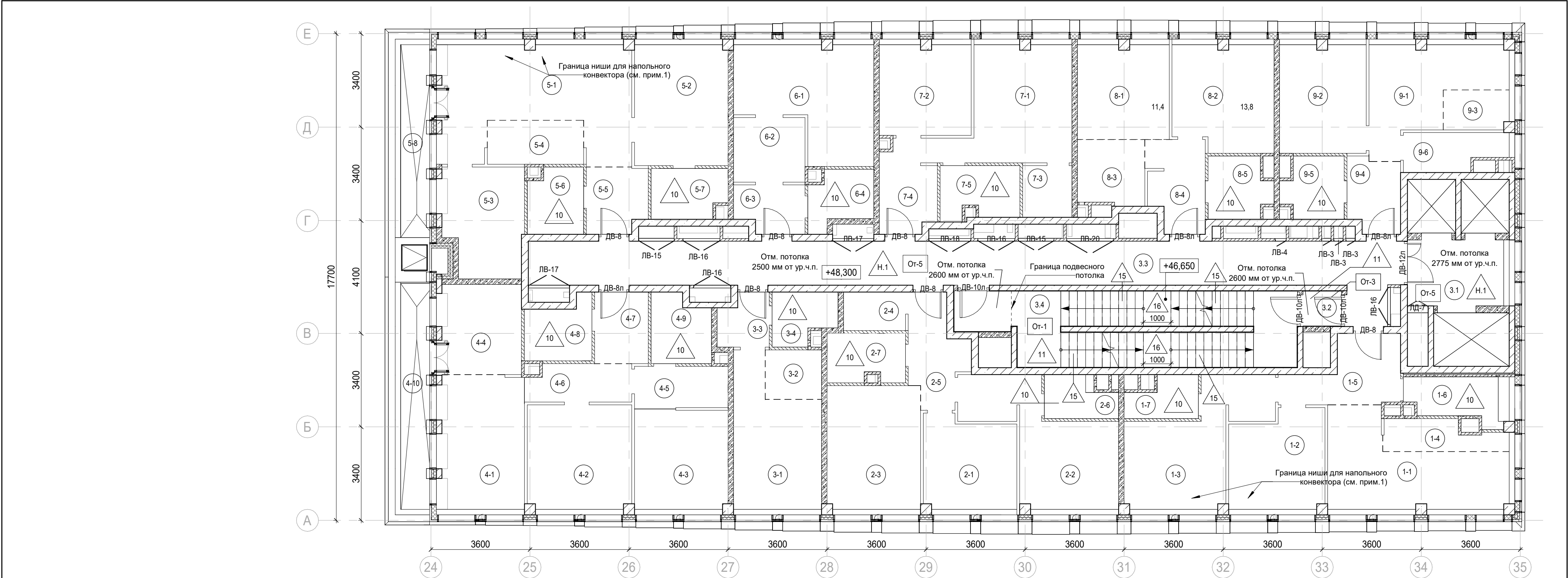
Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"							КП-135Р-АР-1.4.3				
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы					Стадия	Лист	Листов				
Разработал	Стебляков				31.01.25						Р	11					
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 12 этажа на отм. +41,700											
Н. контр.	Малиновская				31.01.25												
ГИП	Попов				31.01.25												
ГАП	Ваганов				31.01.25												



Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,10	
1-2	Комната №2	11,80	
1-3	Комната №3	16,30	
1-4	Кухня-ниша	4,50	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		67,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,90	
2-2	Комната №2	16,60	
2-3	Кухня	15,30	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		61,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	14,90	
3-2	Кухня-ниша	3,70	
3-3	Холл	3,40	
3-4	С/У	4,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	15,40	
4-2	Комната №2	14,30	
4-3	Комната №3	12,30	
4-4	Кухня-ниша	10,00	
4-5	Гардеробная	5,20	
4-6	Коридор	5,10	
4-7	Холл	5,10	
4-8	С/У	4,60	
4-9	С/У	5,10	
4-10	Терраса	8,40	
		85,50	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	14,90	
5-3	Комната №3	11,40	
5-4	Кухня-ниша	5,60	
5-5	Холл	5,20	
5-6	С/У	4,70	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	7,20	
		78,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	17,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,20	
7-2	Кухня	10,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		42,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	11,40	
8-2	Комната №2	13,80	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	13,60	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		43,90	
		480,50	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	52,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		94,20	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

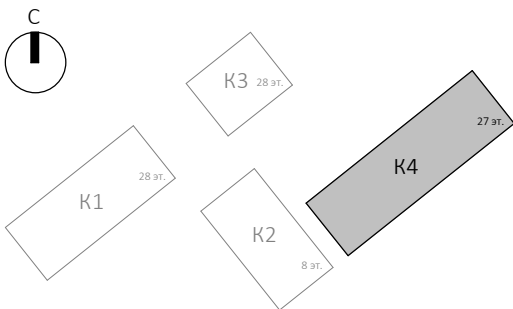
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола







Шахта для инженерных систем

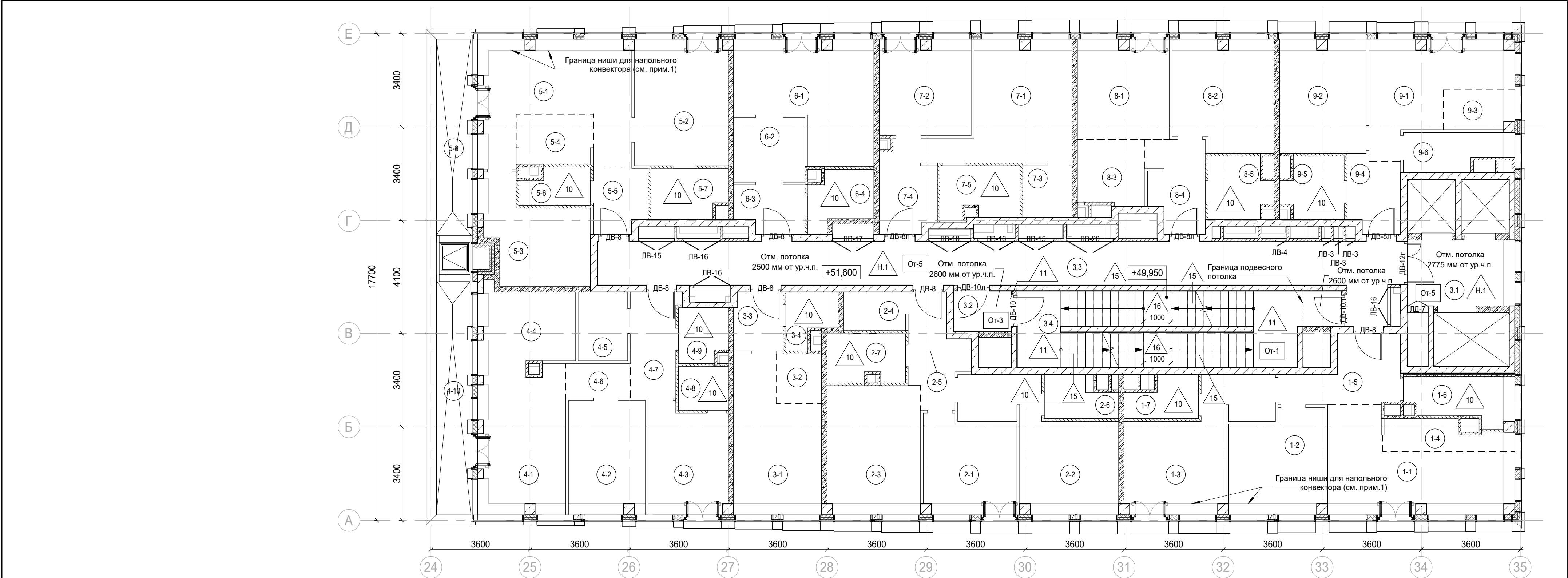
Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"							КП-135Р-АР-1.4.3				
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы						Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Стебляков				31.01.25							Р	13				
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 14 этажа на отм. +48,300											
Н. контр.	Малиновская				31.01.25												
ГИП	Попов				31.01.25												
ГАП	Ваганов				31.01.25												



Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,60	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,70	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,80	
3-4	С/У	3,20	
		25,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	16,20	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	11,10	
4-4	Кухня	9,80	
4-5	Гардеробная	4,50	
4-6	Коридор	2,90	
4-7	Холл	6,50	
4-8	С/У	2,90	
4-9	С/У	3,40	
4-10	Терраса	9,30	
		78,10	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	20,30	
5-2	Комната №2	15,60	
5-3	Комната №3	11,90	
5-4	Кухня-ниша	5,00	
5-5	Холл	4,50	
5-6	С/У	3,20	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	8,00	
		73,40	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,90	
7-2	Кухня	11,50	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,00	
8-2	Комната №2	14,50	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,90	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		477,20	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	48,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		90,70	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2

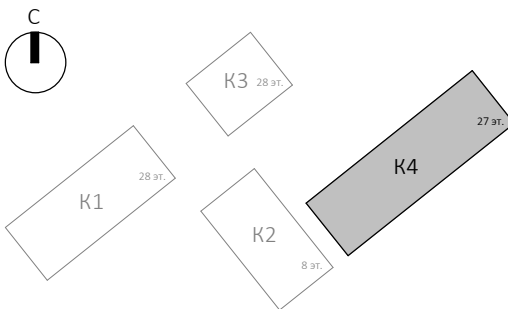
Марка типа пола
- От-1

Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.3
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Стебляков			31.01.25		Корпус 4. Маркировочные планы	Стация
Проверил	Ваганов			31.01.25			Лист
Н. контр.	Малиновская			31.01.25		План 15 этажа на отм. +51,600	Листов
ГИП	Попов			31.01.25			Р
ГАП	Ваганов			31.01.25			

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

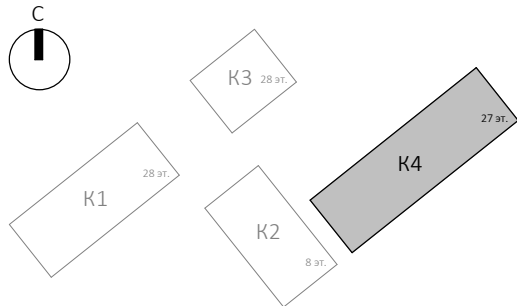
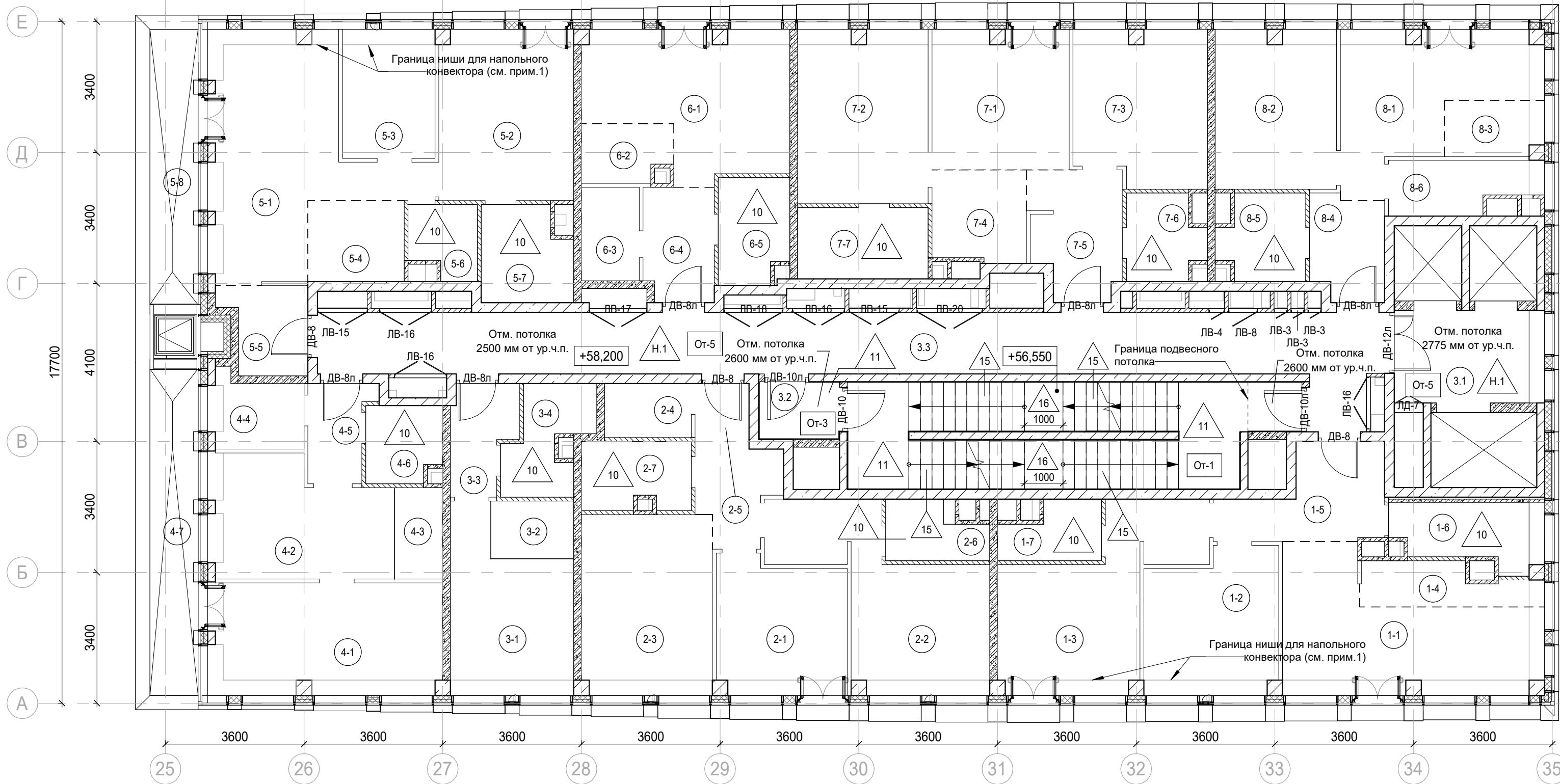
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	17,50	
4-2	Комната №2	13,90	
4-3	Кухня-ниша	3,00	
4-4	Гардеробная	4,60	
4-5	Холл	3,90	
4-6	С/У	3,80	
4-7	Терраса	9,30	
		56,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	22,80	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Комната №3	8,00	
5-4	Кухня-ниша	5,30	
5-5	Холл	4,60	
5-6	С/У	3,10	
5-7	С/У	5,60	
5-8	Терраса	8,00	
		72,90	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	17,30	
6-2	Кухня-ниша	3,40	
6-3	Гардеробная	3,60	
6-4	Холл	5,40	
6-5	С/У	4,90	
		34,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,80	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	5,80	
7-5	Холл	7,50	
7-6	С/У	4,10	
7-7	С/У	6,30	
		65,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		433,20	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +58,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		88,30	



Условные обозначения:

Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шакта для инженерных систем







Лифтовая шакта

Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.

2. Общие указания см.л. 1

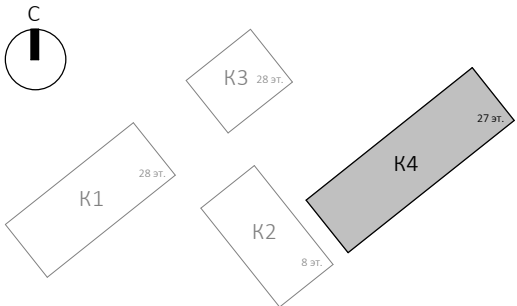
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-АР-1.4.3				
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы					Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Стебляков				31.01.25						Р	16			
Проверил	Ваганов				31.01.25										
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 17 этажа на отм. +58,200					<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>				
ГИП	Попов				31.01.25										
ГАП	Ваганов				31.01.25										

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-шен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,10	
4-2	Кухня	10,80	
4-3	Холл	10,40	
4-4	С/У	5,80	
4-5	Терраса	9,30	
		49,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	11,60	
5-3	Кухня	10,60	
5-4	Холл	10,40	
5-5	С/У	3,10	
5-6	Терраса	8,00	
		58,10	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,60	
6-2	Комната №2	15,60	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	4,90	
		56,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,00	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		411,90	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +61,500			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	43,80	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		85,60	



Условные обозначения:

Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.

2. Общие указания см.л. 1

3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"КП-135Р-АР-1.4.3

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Маркировочные планы

План 18 этажа на отм. +61,500

1

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док.

Подпись

Дата

Зам.

АР-1.4.3-1

31.01.25

Разработал

Стебляков

31.01.25

Проверил

Ваганов

31.01.25

Н. контр.

Малиновская

31.01.25

ГИП

Попов

31.01.25

ГАП

Ваганов

31.01.25

Стация

Р

Лист

17

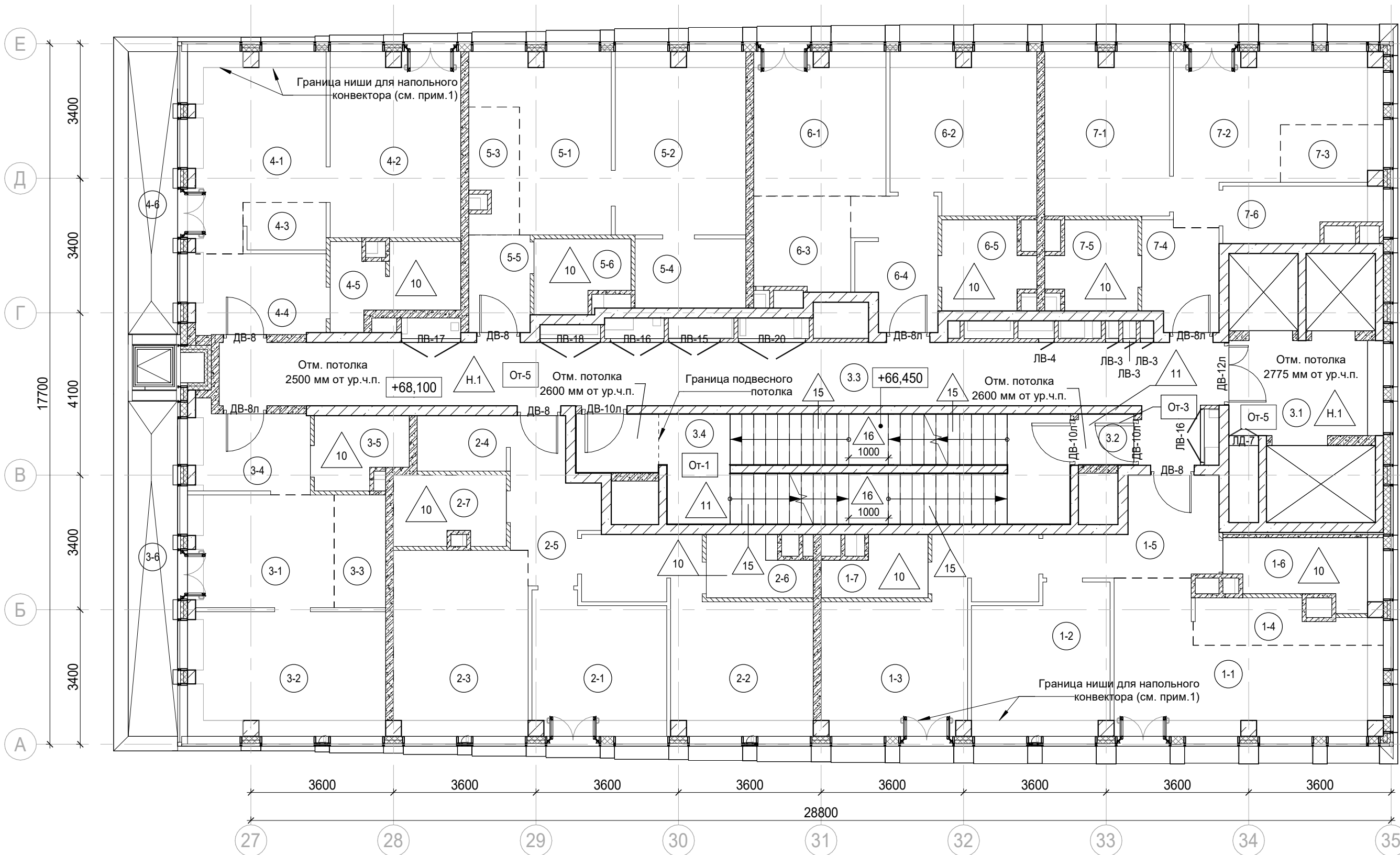
Листов

AR

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

C.

A2A



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	42,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		84,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100









Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	10,90	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	3,70	
3-4	Холл	6,40	
3-5	С/У	4,00	
3-6	Терраса	9,30	
		49,80	

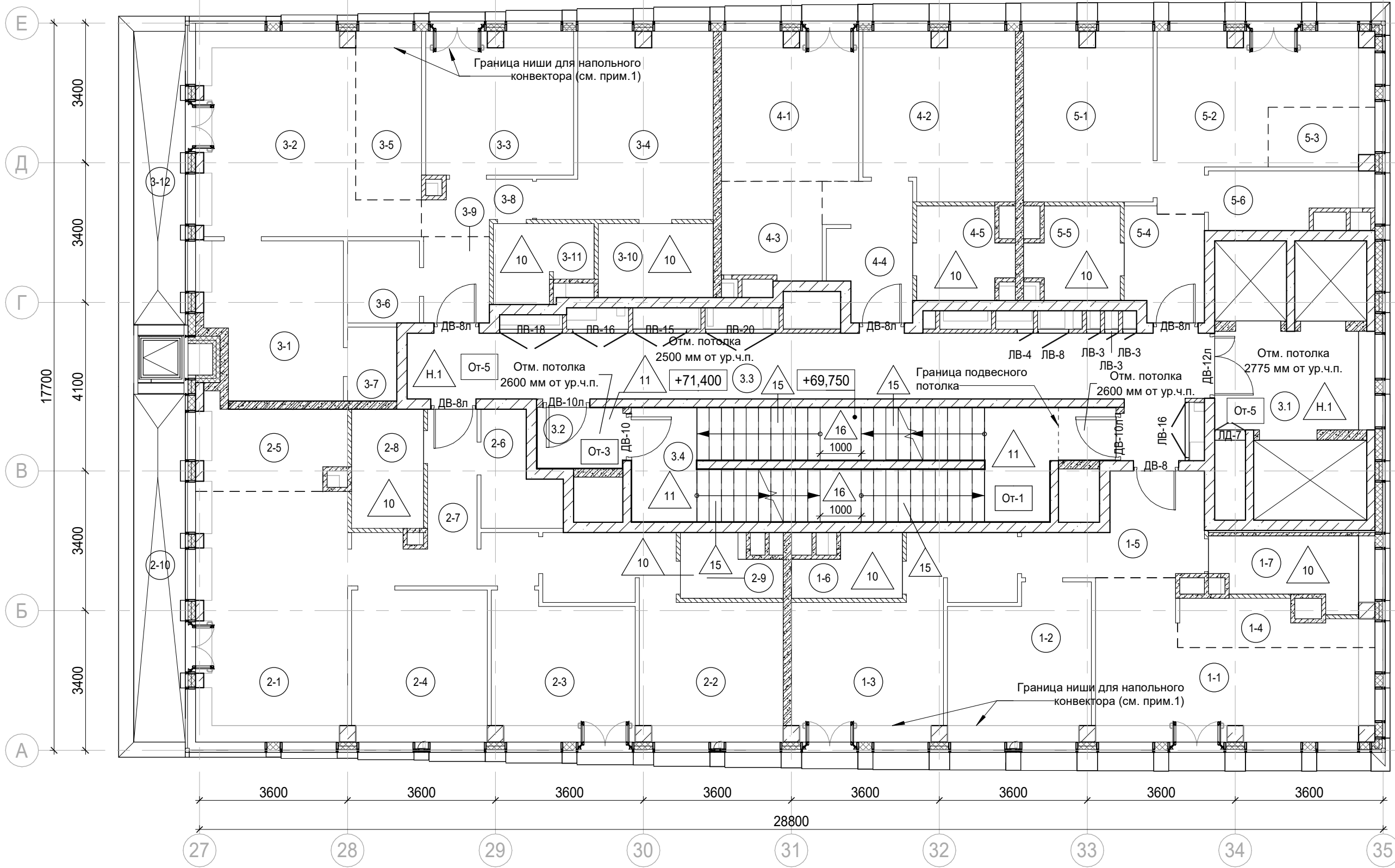
Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,70	
4-2	Комната №2	15,30	
4-3	Кухня-ниша	2,50	
4-4	Холл	6,90	
4-5	С/У	5,60	
4-6	Терраса	8,00	
		53,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,40	
5-2	Комната №2	15,10	
5-3	Кухня-ниша	3,80	
5-4	Гардеробная	4,90	
5-5	Холл	3,80	
5-6	С/У	4,00	
		44,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,00	
6-2	Комната №2	14,50	
6-3	Кухня-ниша	5,80	
6-4	Холл	6,70	
6-5	С/У	4,80	
		43,80	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,90	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		369,60	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	19	
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 20 этажа на отм. +68,100				 <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> 		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	33,30	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		75,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	22,70	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Комната №3	11,90	
2-4	Комната №4	12,20	
2-5	Кухня-ниша	7,40	
2-6	Гардеробная	4,30	
2-7	Холл	9,20	
2-8	С/У	5,10	
2-9	С/У	3,40	
2-10	Терраса	9,30	
		102,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,90	
3-2	Комната №2	20,60	
3-3	Комната №3	12,40	
3-4	Комната №4	15,90	
3-5	Кухня-ниша	6,60	
3-6	Гардеробная	3,50	
3-7	Гардеробная	2,20	
3-8	Коридор	3,00	
3-9	Холл	3,40	
3-10	С/У	5,00	
3-11	С/У	4,10	
3-12	Терраса	8,00	
		97,60	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,50	
4-3	Кухня-ниша	5,80	
4-4	Холл	6,70	
4-5	С/У	4,80	
		43,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,50	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,00	
5-5	С/У	4,70	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		359,60	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

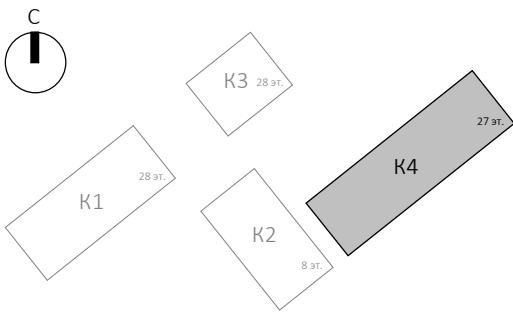
Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2







Марка типа пола
- От-1

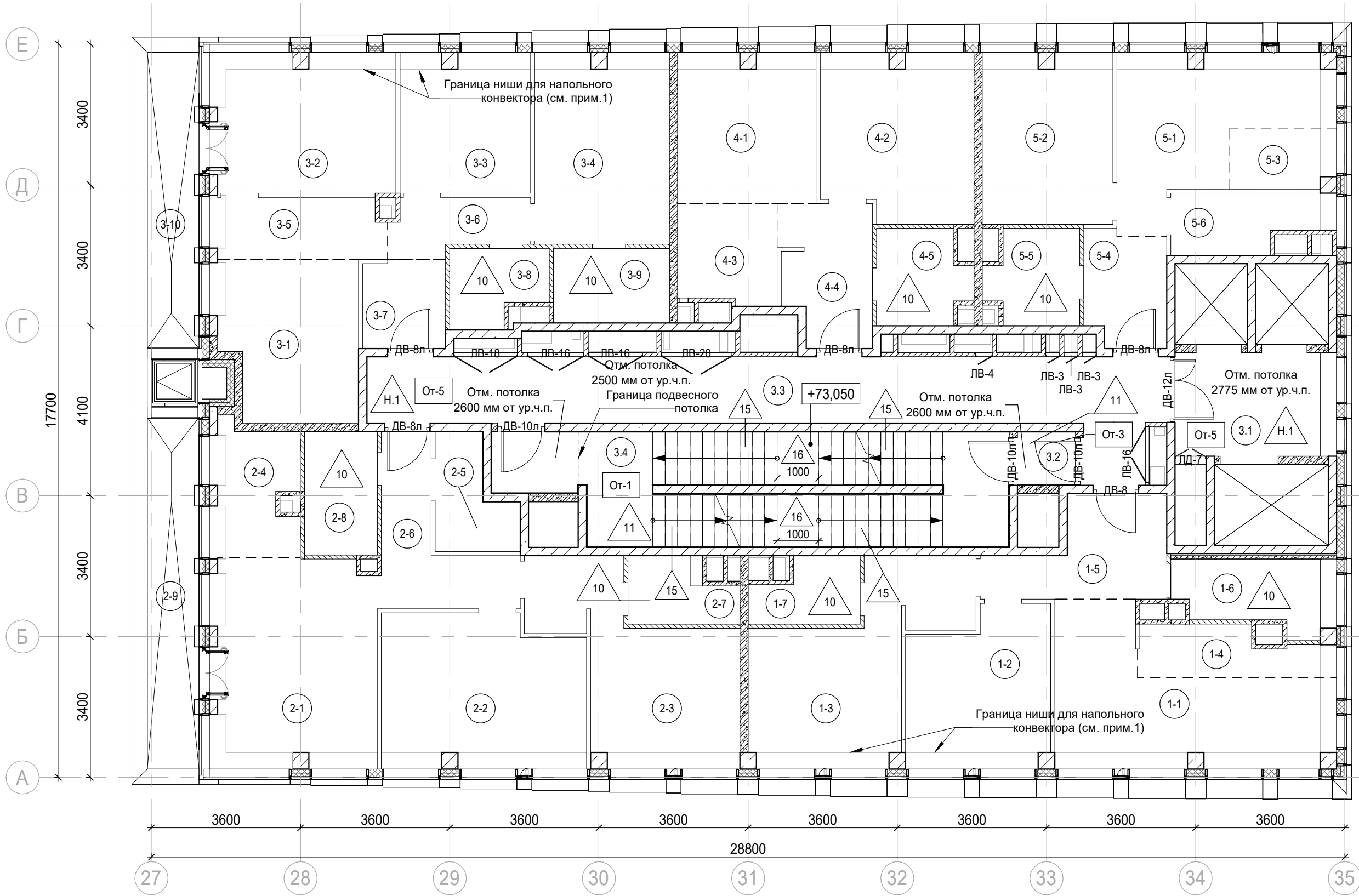
Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.4.3				
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25			Р	20	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 21 этажа на отм. +71,400		<div>ARПРОЕКТОНОЕ БЮРОС.</div>		
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	20,20	
2-2	Комната №2	17,70	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	7,10	
2-5	Гардеробная	4,40	
2-6	Холл	7,90	
2-7	С/У	3,80	
2-8	С/У	5,20	
2-9	Терраса	9,30	
		92,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,40	
3-2	Комната №2	14,70	
3-3	Комната №3	10,50	
3-4	Комната №4	14,90	
3-5	Кухня-ниша	6,00	
3-6	Коридор	4,20	
3-7	Холл	4,20	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,00	
		83,90	

4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	12,90	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		336,60	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

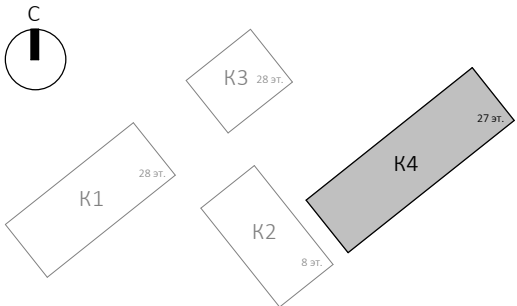
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.





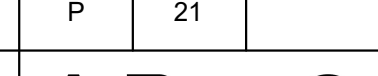


Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

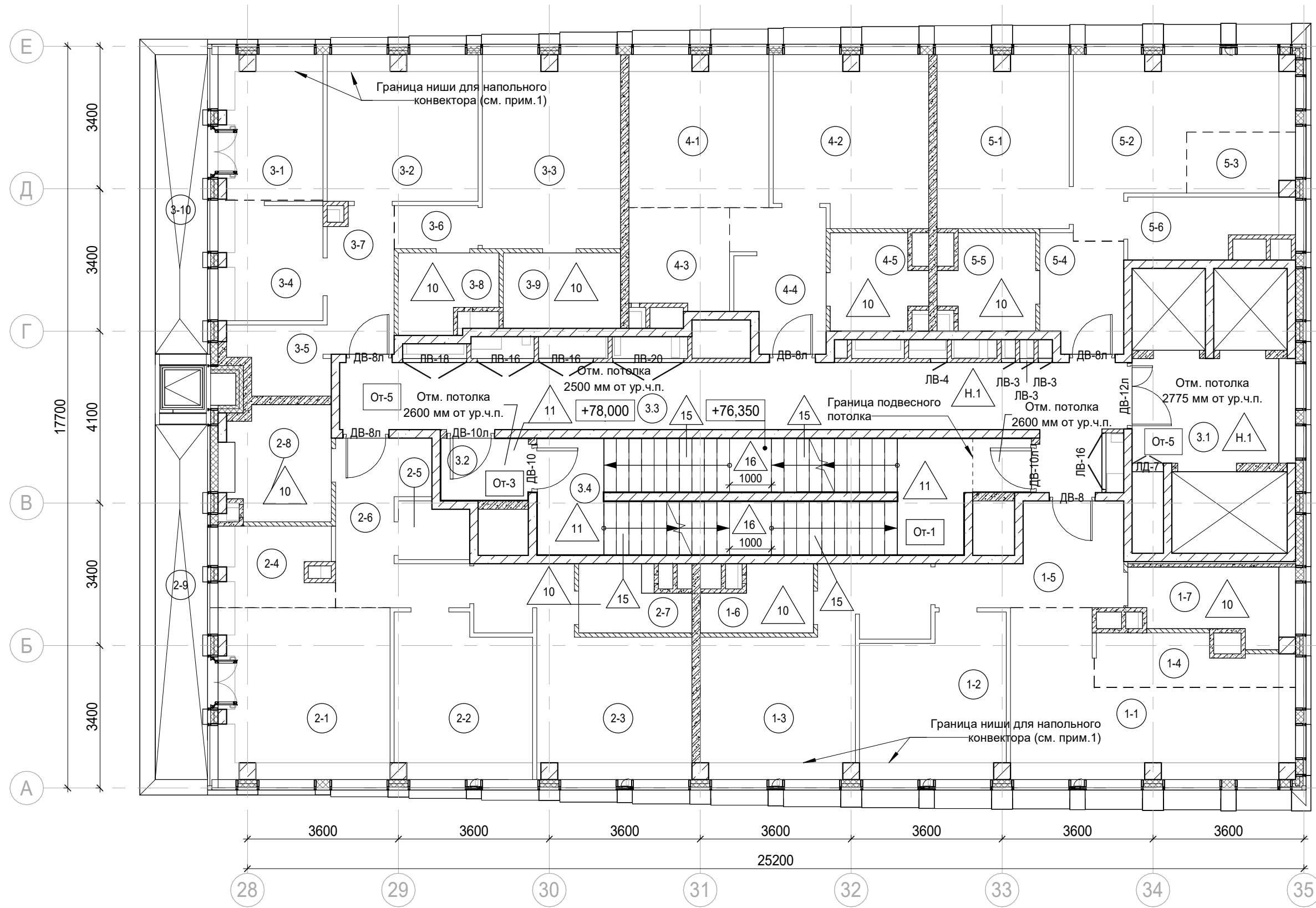
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.4.3			
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25		Р	21	
Проверил	Ваганов				31.01.25				
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 22 этажа на отм. +74,700			
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +78,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	32,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		74,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,70	
1-7	С/У	5,90	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	16,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	16,40	
2-4	Кухня-ниша	4,90	
2-5	Гардеробная	2,20	
2-6	Холл	8,80	
2-7	С/У	3,80	
2-8	С/У	5,90	
2-9	Терраса	9,30	
		80,00	









Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000

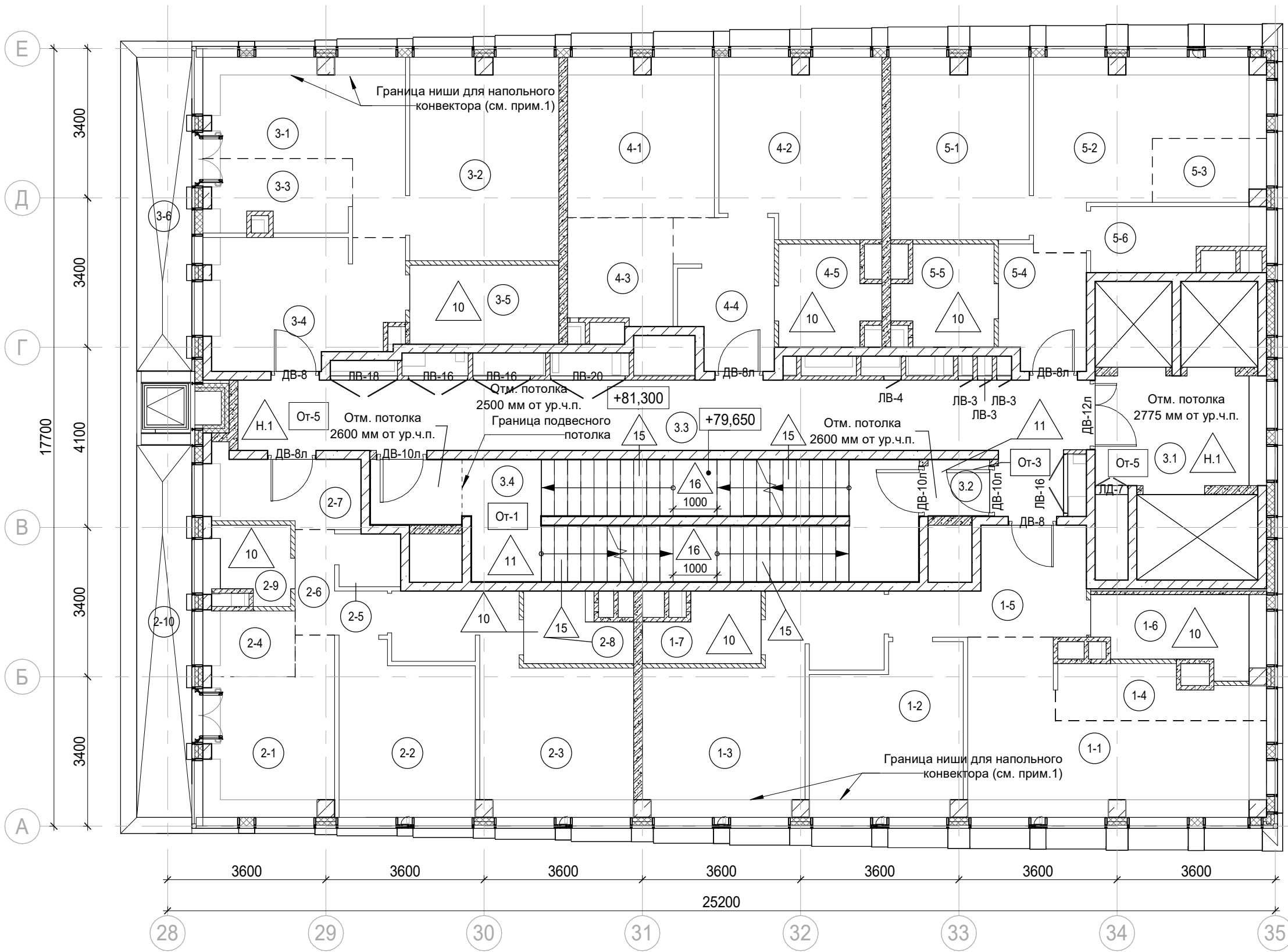
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	8,40	
3-2	Комната №2	12,40	
3-3	Комната №3	15,10	
3-4	Кухня-ниша	6,90	
3-5	Гардеробная	3,50	
3-6	Коридор	2,10	
3-7	Холл	5,40	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,00	
		70,80	

4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		311,40	

- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3.1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Р	22	
Разработал	Стебляков				31.01.25	План 23 этажа на отм. +78,000					ПРОЕКТОНОЕ БЮРО	
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шхота для инженерных систем

Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,20	
2-2	Комната №2	11,40	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	3,10	
2-5	Гардеробная	1,70	
2-6	Коридор	3,40	
2-7	Холл	5,50	
2-8	С/У	3,50	
2-9	С/У	2,70	
2-10	Терраса	9,30	
		67,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,50	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	5,60	
3-4	Холл	13,10	
3-5	С/У	6,10	
3-6	Терраса	8,00	
		60,80	

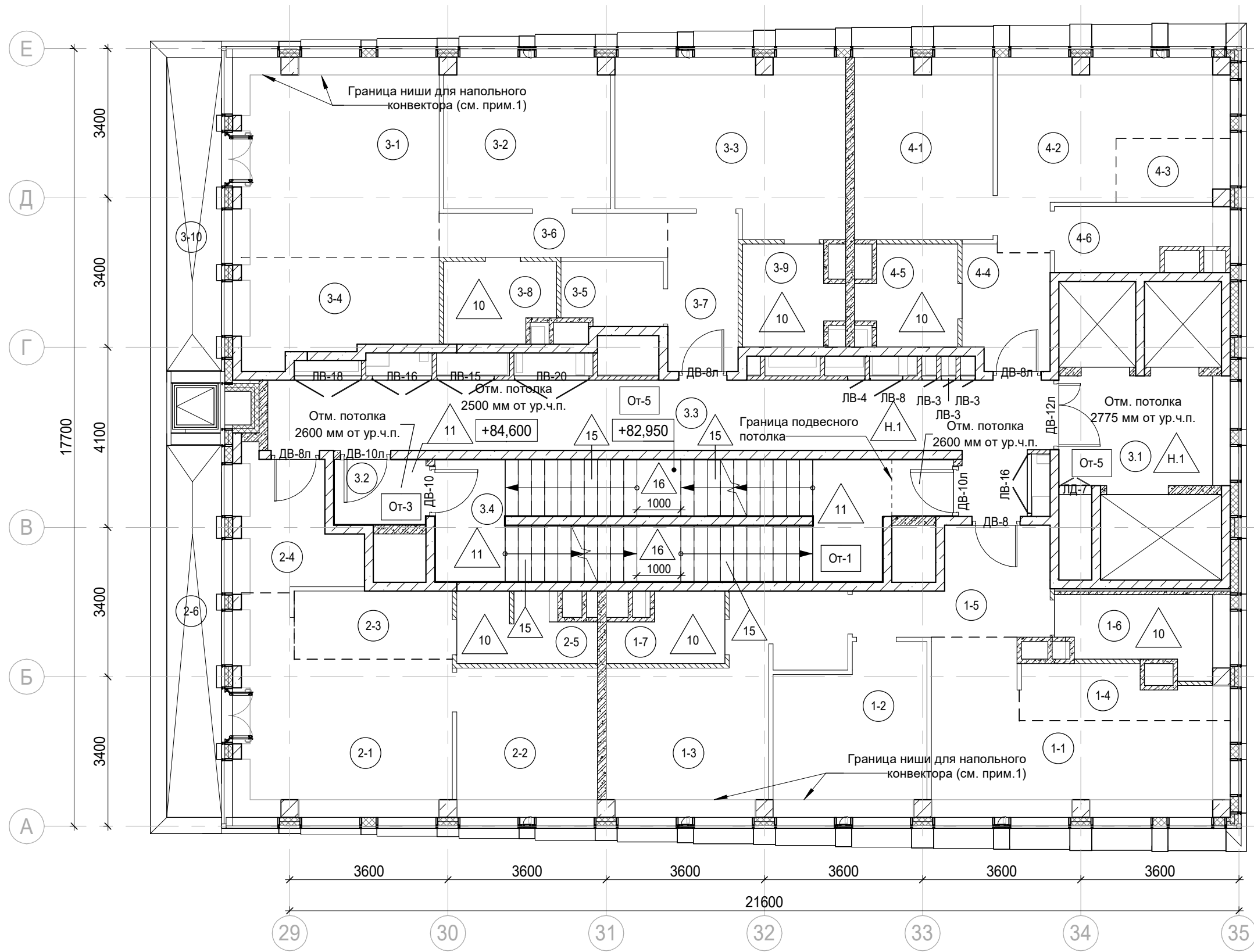
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		288,70	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25					Р	23	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 24 этажа на отм. +81,300				АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.		
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +84,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	30,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	28,90	
		72,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600








Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	19,50	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,60	
2-4	Холл	7,40	
2-5	С/У	4,60	
2-6	Терраса	9,30	
		57,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	21,10	
3-2	Комната №2	12,90	

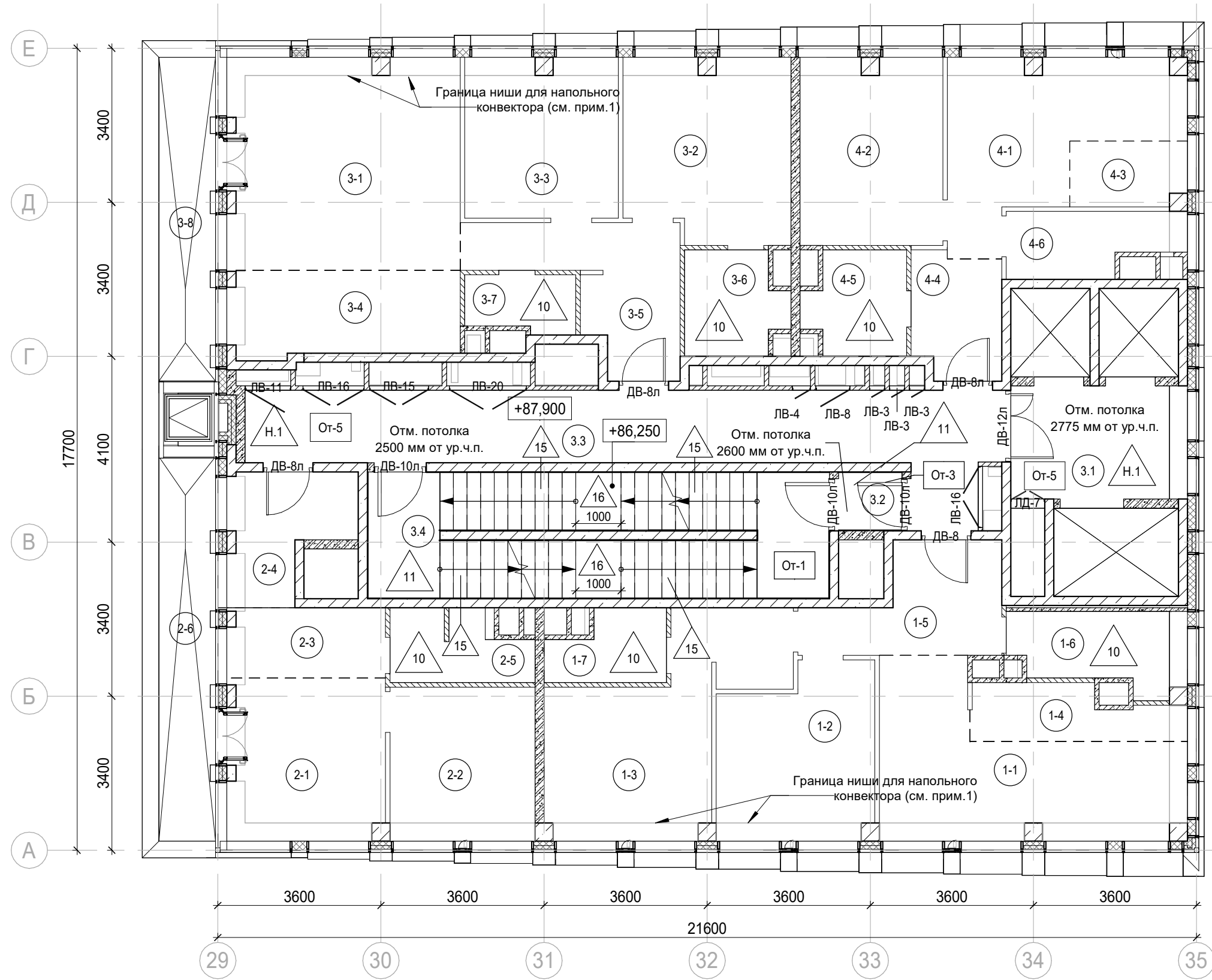
Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-3	Комната №3	19,60	
3-4	Кухня-ниша	10,10	
3-5	Гардеробная	3,30	
3-6	Коридор	5,20	
3-7	Холл	5,80	
3-8	С/У	4,40	
3-9	С/У	4,80	
3-10	Терраса	8,00	
		95,20	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,90	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		269,10	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				Р	24		
Разработал	Стебляков				31.01.25				План 25 этажа на отм. +84,600			
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Полов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +87,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	28,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	27,20	
		67,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,30	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,30	
2-4	Холл	7,10	
2-5	С/У	4,60	
2-6	Терраса	9,30	
		49,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	23,90	
3-2	Комната №2	14,40	
3-3	Комната №3	11,90	
3-4	Кухня-ниша	9,80	
3-5	Холл	9,80	
3-6	С/У	4,80	
3-7	С/У	3,00	
3-8	Терраса	8,00	
		85,60	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,40	
4-2	Комната №2	12,90	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		251,70	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

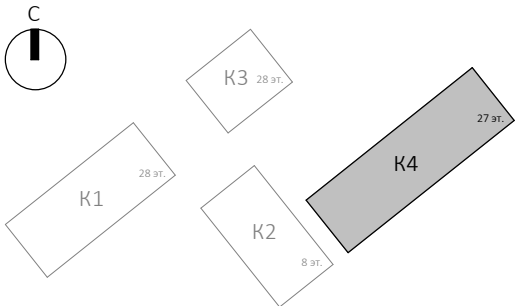
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.








Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

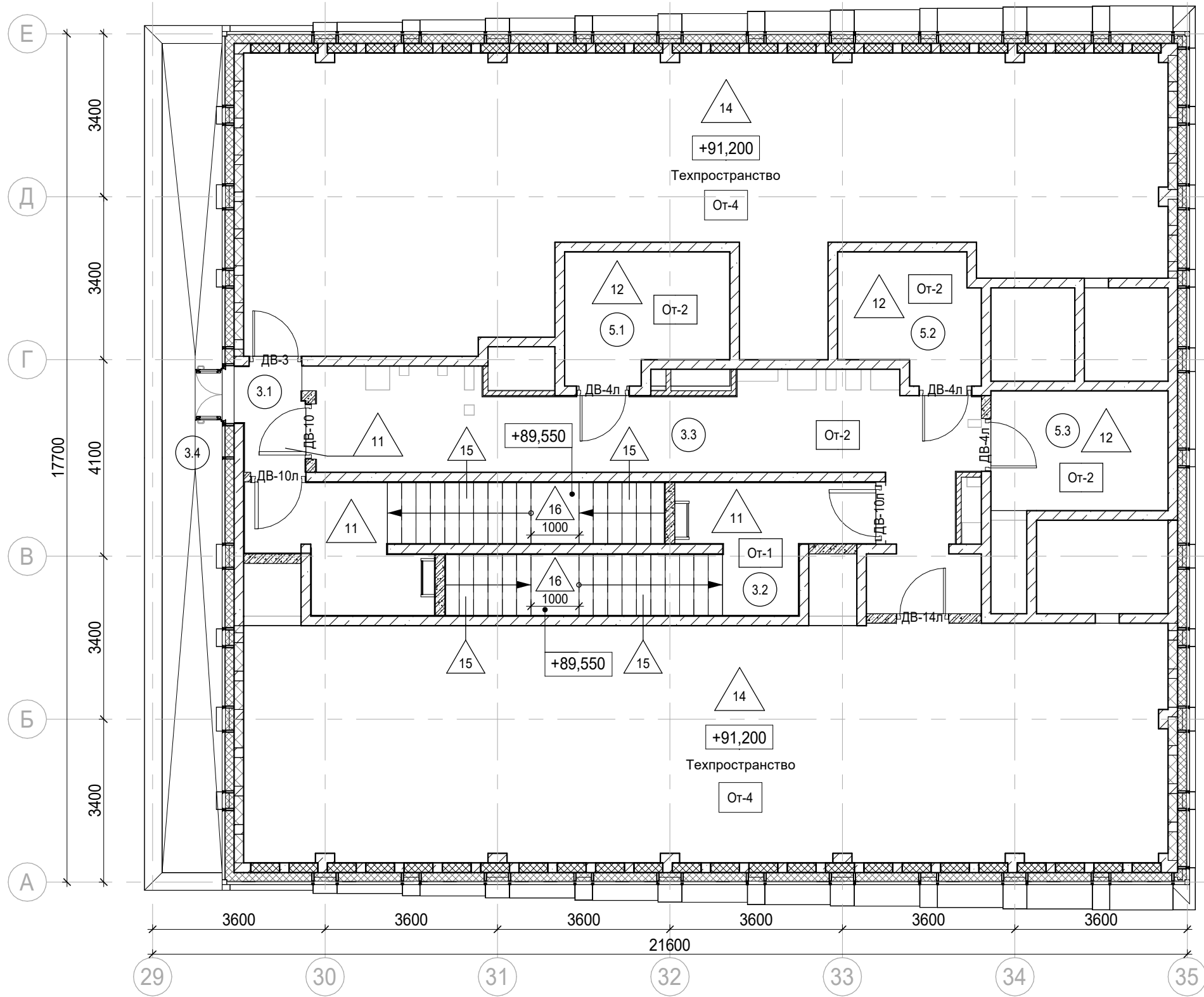
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	25	
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 26 этажа на отм. +87,900						
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	2,80	
3.2	Лестничная клетка Н2	15,30	
3.3	Коридор	31,70	
3.4	Терраса	19,70	

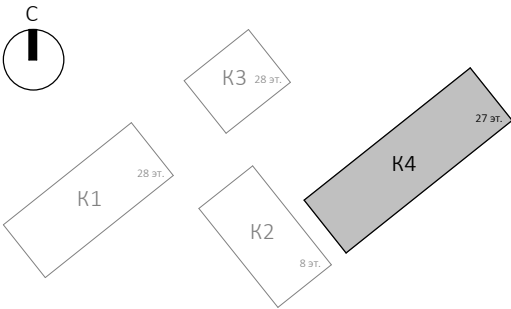
69,50

Экспликация помещений тех.этажа на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Электрощитовая	8,60	В4
5.2	Электрощитовая	7,40	В4
5.3	Помещение СС	10,90	В4

26,90

26,90



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	26		
Проверил	Ваганов				31.01.25								
						План тех.этажа на отм. +91,200				<div>АР</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>			
Н. контр.	Малиновская				31.01.25								
ГИП	Попов				31.01.25								
ГАП	Ваганов				31.01.25								







Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещение ЛК (1 этаж)	1		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Br1 100x100 - 85мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 6. Железобетонная плита - см. КЖ	1,8
Помещение ЛК (1 этаж)	2		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Br1 100x100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 465мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	8,2
Помещение ЛК (1 этаж)	3		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Br1 100x100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 795мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	2,0
Помещения МОП (1 этаж)	4		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 60мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Br1 100x100 - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	133,0
Помещения МОП (1 этаж. Коридор, лифтовой холл)	4.1		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 60мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Br1 100x100 - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	78,1
ПУИ, универсальный С/У, С/У службы 24/7, душевая в Помещении администратора (1 Этаж)	5		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 57мм 2. Гидроизоляция Сейфити ПЛАСТ АПП с заведением на стены на 300 мм (1 слой) - 3мм 3. Грунтовка битумным праймером Сейфити 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Br1 100x100 - 40мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	15,9
Помещения гостиничных номеров 5-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор), помещения МОП 5-го этажа (Коридор, Лифтовой холл/ ПБЗ)	7		1. Финишная конструкция пола - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	554,5
Помещения гостиничных номеров 5-го этажа (С/У)	8		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 17мм 2. Гидроизоляция Сейфити ПЛАСТ АПП с заведением на стены на 300 мм (1 слой) - 3мм 3. Грунтовка битумным праймером Сейфити 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 40 мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	73,5
Помещение санузла №1-7 (5 этаж)	8.1		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 17мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Гидроизоляция Сейфити ПЛАСТ АПП с заведением на стены на 300 мм (1 слой) - 3мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Железобетонная плита - см. КЖ	5,0

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещения гостиничных номеров выше 5-го этажа (С/У)	10		1. Финишная конструкция пола (выполняется собственником) - 97мм 2. Гидроизоляция Сейфити ПЛАСТ АПП с заведением на стены на 300 мм (1 слой) - 3мм 3. Грунтовка битумным праймером Сейфити 4. Железобетонная плита - см. КЖ	1087,1
Помещения ЛК, тамбур-шлюзов выше 1-го этажа	11		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка M150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	387,5
Коридор, электрощитовая, помещение СС (тех этаж на отм. +91.200)	12		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет RAL 7035 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка M150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	26,7
Техническое пространство на отм. +4.350	13		1. Обеспыливание (негорючая пропитка) 2. Затирка 3. Очистка от наплывов 4. Железобетонная плита - см. КЖ	306,8
Технические пространства на отм. +16.650, +91.200	14		1. Обеспыливание (негорючая пропитка) 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 50 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 50 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	943,4
Лестничные марши (ступени и подступенки)	15		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 12мм 3. Железобетонный марш - см. КЖ	665,4
Междуэтажные площадки	16		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка M150 - 35мм 4. Железобетонная площадка - см. КЖ	97,5
Коммерческие помещения	Н		1. Конструкция пола разрабатывается по отдельному дизайн-проекту / разрабатывается собственником (арендатором) помещения 2. Железобетонная плита - см. КЖ	2630,4
Помещения МОП (типовой этаж)	Н.1		1. Конструкция пола разрабатывается по отдельному дизайн-проекту / разрабатывается собственником (арендатором) помещения 2. Железобетонная плита - см. КЖ	1520,0

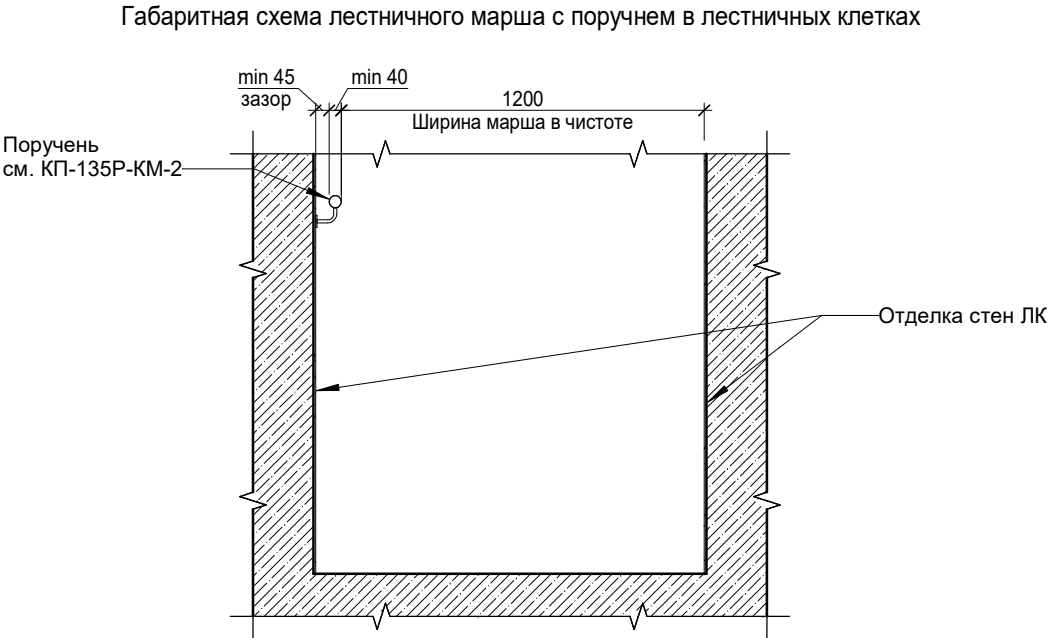
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	28	
Разработал	Стебляков				31.01.25					Экспликация полов		
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
		ГИП			Попов		31.01.25					
		ГАП			Ваганов		31.01.25					







Согласовано				
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.		

Ведомость чистовой отделки					
Поз.	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены, перегородки, пилоны	Площадь, м²	
От-1	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска акриловой краской KM0 в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту Подвесной потолок (локально): см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	855,1	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской KM0 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	3942,0	Выполнить по Оч-2
От-2	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской в 2 слоя, цвет RAL 7035	58,6	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	158,2	Выполнить по Оч-1,2
От-3	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка – обеспыливание. Подвесной потолок: см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	63,6	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской KM1 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	289,2	Выполнить по Оч-2
От-4	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	1584,5	Без отделки	-	Выполнить по Оч-3
От-5	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка - обеспыливание. Подвесной потолок: по дизайн-проекту	1405,6	Без отделки	-	

Ведомость черновой отделки стен			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Оч-1	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка	136,3	Тех.пом., коридор на отм. +91,200
Оч-2	Бетон, газобетон, ПГП оштукатуренные под покраску: Грунтовка - Штукатурка по сетке, категория качества K2	4253,1	ЛК, Тамбур-шлюзы; тех.пом., коридор на отм. +91,200
Оч-3	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	3438,4	Техпространства, шахты лифтов

Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах			
Марка	Описание	Площадь	Комментарии
1	Подвесной потолок: Кнауф Файерборд 1 слой (толщ. 12,5 мм) на комплектной системе П232 – Шпаклевка швов – Грунтовка – Окраска акриловой краской в 2 слоя (KM-0 для ЛК, KM-1 для тамбур-шлюзов), цвет по дизайн-проектуПотолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК	104,6	Расположение и отметка потолков см. план



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25		Р	29	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	Ведомости и спецификации	<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				